

Marktbenadering bruggen en paviljoens IJburg.

De gemeente Amsterdam is bezig met de ontwikkeling van de tweede fase IJburg. IJburg is een stadsuitbreiding in stadsdeel-oost, welke als eilandenarchipel is en wordt aangelegd in het IJmeer. De tweede fase bestaat uit de eilanden Centrumeiland, Strandeiland en Buiteneiland, deze eilanden worden aan de reeds in 2009 ontwikkelde 'fase 1' toegevoegd. Op het nieuw opgespoten land zullen circa 7500 woningen verrijzen. Ten behoeve van de bereikbaarheid van de eilanden wordt de Pampuslaan doorgetrokken waarbij het tracé over een tweetal bruggen loopt. Brug 2060 (werknaam) zal Haveneiland met Centrumeiland verbinden en brug 2080 (werknaam) zal Centrumeiland met Strandeiland verbinden. Verder zullen er rondom de aanlanding van brug 2080 op Strandeiland paviljoens ontwikkeld worden. De paviljoens verhogen de kwaliteit van de 'entree' van Strandeiland en vangen tevens het hoogteverschil tussen de toerit van de brug en de lager gelegen kade op.

Proces van deze marktbenadering

Middels deze marktbenadering is de gemeente Amsterdam op zoek naar eventuele relevante aspecten en voorkeuren omtrent de inkoopstrategie van de bruggen 2060, 2080 en de paviljoens op IJburg. Deze marktbenadering wordt schriftelijk uitgevoerd, de gemeente behoudt de mogelijkheid om eventuele relevante aspecten verder uit te diepen door de betrokken partijen uit te nodigen voor een gesprek.

Doelgroep

Deze marktbenadering is bedoeld voor partijen welke het werk uit kunnen voeren en zodoende ook (verwachten te) kunnen voldoen aan de onderstaande geschiktheidseis:

Kwaliteitscriterium A: de Integrale Uitvoering van een autoverkeer- of spoorbrug, waarbij de hoofddraagconstructie bestaat uit een geïntegreerde staal-betonconstructie en de lengte van het brugdek tenminste 40 meter is.

Planning:

Publiceren marktbenadering	18-08-2020
Uiterlijke termijn indienen schriftelijke reactie	09-09-2020
Eventuele toelichting in een gesprek	Week 38 (14-09 t/m 21-09)
Uiterlijk publicatie verslag marktbenadering	25-09-2020

De gemeente verzoekt u om schriftelijk te reageren op deze marktbenadering. De vragen (welke achter in dit document zijn opgenomen) zijn tevens in een apart document bijgevoegd. U kunt in dit reactieformulier de vragen beantwoorden en deze via de berichten module in TenderNed aan ons retourneren.

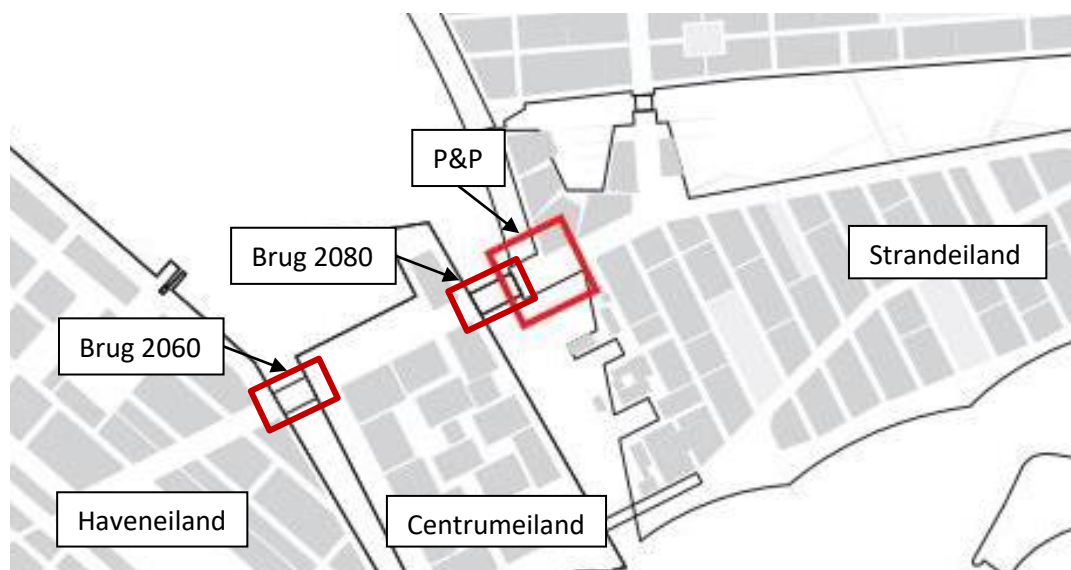
Er zal een verslag van deze marktconsultatie gemaakt worden. In het verslag zullen de algemene bevindingen gedeeld worden, er wordt niet ingegaan op individuele reacties. Uw antwoorden worden strikt vertrouwelijk behandeld.

Project informatie:

Dit project omvat verschillende objecten welke gerealiseerd worden op en rondom het tracé van verlenging van de Pampuslaan over Centrum- en Strandeiland. Het betreft de onderstaande projecten:

- Brug 2060
- Brug 2080
- Paviljoens & Parkeerinrit

De locatie van de projecten is aangegeven in de onderstaande figuur:



De bruggen

Bruggen 2060 en 2080 zijn onderdeel van de zelfde 'bruggen familie'. Dit betekent dat de bruggen uit één hand ontworpen zijn en alle beeldbepalende aspecten overeenkomen. De bruggen bestaan uit een noordelijk en een zuidelijk brugdek voor snel en langzaam verkeer waartussen zich een brugdek met een tram en busbaan bevindt. De bruggen bestaan uit staalbeton constructies, waarbij de stalen constructie-delen en het relatief ranke dek beeldbepalend zijn. Door de mantelbuizen welke opgenomen worden in de brug zullen nutsvoorzieningen worden doorgevoerd. Een deel van deze mantelbuizen wordt uitgevoerd in staal en hangt tussen de constructie onder het brugdek.

Ter informatie zijn de overzichtstekeningen uit de VO-fase van dit project opgenomen als bijlage (bijlage 1 en 2). Dit voorontwerp is nog in ontwikkeling en er kunnen verder geen rechten aan ontleend worden.

De bruggen kunnen "in den droge" worden gebouwd. Het uitgraven van de watergang en het afwerken van de oever binnen de systeemgrenzen is onderdeel van het project. Bijlage 3 bevat de werkterreinen en de (verwachte) situatie direct rondom het werkterrein bij de start van het project. Let op, het werkterrein van de paviljoens maakt nog geen onderdeel uit van deze bijlage, deze zal deels overlappen met het voorgestelde werkterrein voor brug 2080.

De paviljoens

De paviljoens en de parkeerinrit bevinden zich op Strandeiland. De paviljoens voorzien in het opvangen van het hoogte verschil dat ontstaat tussen de kade en de toerit richting het landhoofd van de brug. De invulling van de paviljoens staat nog niet vast. Er zal in elk geval ruimte ontstaan

voor horeca en maatschappelijke functies, eventueel aangevuld met (kleinschalige) retail en kantoorruimte.

De scope van de paviljoens is onderdeel van deze marktconsultatie. Hierbij varieert het opleverniveau van casco, tot volledig afgebouwde paviljoens inclusief maaiveldinrichting en aanverwante. Binnen de huidige plannen zijn de ruwbouw van de paviljoens, de afgewerkte gevels, de maaiveld inrichting en de kadeconstructie en keermuren binnen de systeemgrenzen onderdeel van de scope. De afbouw van de paviljoens inclusief de installatietechniek zal later worden uitgevoerd. Deze keuze is gemaakt omdat er nog geen duidelijkheid is over de invulling en gebruik van de paviljoens terwijl de gemeente wel de ambitie heeft om het gebied direct vanaf oplevering een hoogwaardige uitstraling te geven.

Iets verder het eiland op dient op Strandeiland een onderdoorgang gerealiseerd te worden. Deze onderdoorgang, welke onder de tram/busbaan door gaat, dient als inrit voor een parkeergarage. Omdat deze onderdoorgang in planning gelijk loopt met de bruggen (zowel de inrit als de bruggen dienen gereed te zijn voordat de trambaan wordt aangelegd) en de onderdoorgang zich in de directe nabijheid van de paviljoens bevindt, is besloten deze inrit bij dit project te betrekken.

Ter informatie zijn de overzichtstekeningen uit de VO-fase van dit project opgenomen als bijlage (bijlage 4 t/m 6). Dit voorontwerp is nog in ontwikkeling en er kunnen verder geen rechten aan ontleend worden.



Planning

Hieronder is een grove planning weergegeven van de verschillende projectonderdelen. Een belangrijke afhankelijkheid in de planning is het tijdig opleveren van de constructies (beide bruggen, de paviljoens en de parkeerinrit) alvorens het tramspoor kan worden aangelegd.

Opstellen contract	Q3 2020 t/m Q1 2021
Aanbesteding en Gunning	Q1 2021 t/m Q1 2022
Realisatie (inclusief voorbereiding ON) 2060	Q1 2022 t/m Q2 2024
Realisatie (inclusief voorbereiding ON) 2080	Q2 2022 t/m Q3 2024

Realisatie (inclusief voorbereiding ON) Paviljoens en Parkeerinrit	Q2 2022 t/m Q3 2024
Uiterlijke mijlpaal opleveren	September 2024

Contractvorm en scope

De objecten worden allemaal uitgewerkt tot een bestek. Deze keuze voor een UAV contract is gemaakt vanwege de ontstaansgeschiedenis van het project en het gedane werk in de eerste fase van de IJburg ontwikkeling. De contractvorm is geen onderwerp van discussie in deze marktbenadering.

Als gemeente hebben wij de voorkeur om de objecten in één contract te bundelen. Deze voorkeur komt voort uit de overlap die de objecten vertonen in ontwerp, planning en of fysieke ruimte. De gemeente verwacht dat het bundelen van de objecten in één contract voordelen oplevert bij het beheersen van (fysieke) raakvlakken en het verhogen van de efficiëntie, omdat:

- De bruggen gelijk zijn in opzet/ontwerp en de Gemeente synergie en efficiëntie verwacht in de uitvoeringsmethode en logistiek.
- Het werkterrein van de paviljoens deels overlapt met brug 2080 wat een groot aantal raakvlakken oplevert.
- De planning van de objecten en de belangrijkste afhankelijkheid (het tijdig opleveren van de constructies benodigd ter voorbereiding voor het tramtracé) overlappen en/of zijn gelijk.

Indien de scope behouden blijft, betekent dit een project van forse omvang met bijbehorende risico's. Tevens zullen in de scope verschillende disciplines gecombineerd zijn zoals; waterbouw, civiele constructies en utiliteitsbouw.

De gemeente is geïnteresseerd in de visie van marktpartijen voor wat betreft de gekozen scope en (eventuele) ongewenste aspecten welke ontstaan bij het bundelen van de objecten in één bestek.

Aanbesteding en gunning.

De voorgenomen procedure is de Europese niet-openbare procedure. De gemeente zal in de komende maanden de selectieleidraad en gunningsleidraad van het project opstellen. Deze marktbenadering wordt tevens gebruikt om een aantal vragen te stellen welke hiervoor als input meegenomen kunnen worden.

De uitvoering van een staalbeton brug brengt enkele specifieke uitdagingen en risico's met zich mee. De gemeente heeft er als beheersmaatregel voor gekozen om al in de selectiefase een kwaliteitscriterium op dit gebied te hanteren:

Kwaliteitscriterium A: de Integrale Uitvoering van een autoverkeer- of spoorbrug, waarbij de hoofddraagconstructie bestaat uit een geïntegreerde staal-betonconstructie en de lengte van het brugdek tenminste 40 meter is.

Het is een ambitie van de gemeente om projecten te gunnen volgens het BPKV (beste prijs kwaliteitsverhouding) principe. Binnen RAW is dit mogelijk door kwaliteitscriteria te formuleren op het gebied van; a) het beheersen van de belangrijkste uitvoeringsrisico's en b) omgevingshinder en/of duurzaamheid. De gemeente wil middels deze marktbenadering inventariseren wat de voorkeur van de markt is binnen het aanbestedingsproces.

Belangrijk om mee te wegen is het vastgestelde BLVC-kader IJburg. In dit kader zijn veel eisen op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie en duurzaamheid vastgesteld. Dit kader wordt als leidraad gebruikt voor het opstellen van een BLVC-uitvoeringsplan waar de opdrachtnemer van het project aan zal moeten voldoen. De vastgestelde eisen beperken (mogelijk) het onderscheidend vermogen voor wat betreft de kwaliteitscriteria.

Ter informatie is het BLVC-kader gedeeld (zie bijlage 7).

Duurzaamheid

Op IJburg zijn er hoge ambities op het gebied van duurzaamheid, dit geldt ook voor de realisatie van de verschillende projecten. De gemeente heeft minimeisen op het gebied van inzet van materieel, uitstoot en overlast opgenomen in een BLVC-uitvoeringsplan. Het is er de gemeente alles aan gelegen dat de eisen worden behaald en daar waar mogelijk innovaties in (schonere) uitvoeringsmethodes worden gestimuleerd.

De gemeente wil graag in deze marktbenadering inventariseren of er mogelijkheden of belemmeringen zijn omtrent het toepassen van duurzame uitvoeringsmethoden waar rekening mee gehouden kan worden bij het opstellen van het bestek.

Vragen marktbenadering.

De vragen waarin de gemeente is geïnteresseerd zijn hieronder benoemd.

Hoofdvraag (scope project)

Heeft het bij u de voorkeur om de objecten gezamenlijk in één contract op de markt te brengen?

- Welke nadelen voorziet u als de benoemde objecten in één contract als RAW op de markt worden gebracht?
- Welke voordelen ziet u bij het splitsen van het contract en welke indeling van objecten stelt u voor?
- Wat heeft uw voorkeur t.a.v. het afwerkingsniveau van de paviljoens?

Aanbesteding en Gunning

Heeft het uw voorkeur om te gunnen volgens het BPKV principe waarbij kwaliteitscriteria worden opgesteld op het gebied van risicobeheersing en het beperken van omgevingshinder?

- Is er in uw ervaring voldoende onderscheidend vermogen te behalen in dit type project – anders dan alleen in de prijs -, rekening houdend met het hier geldende BLVC kader?

Duurzaamheid

Zijn er innovatieve uitvoeringsmethodes op het gebied van duurzaamheid waar de aanbestedende dienst al bij het opstellen van het contract en het daaraan ten grondslag liggend ontwerp rekening mee kan houden?

- Zijn er bepaalde voorwaarde aan het werkterrein om de uitvoeringsmethode mogelijk te maken?
- Heeft u concrete voorbeelden van contractuele voorwaarden of selectiecriteria waarmee de opdrachtgever kan bijdragen aan het stimuleren van de inzet en ontwikkeling van duurzame(re) uitvoeringsmethodes?

Lijst met Bijlage:

Bijlage 1: VO overzichtstekening 2060

Bijlage 2: VO overzichtstekening 2080

Bijlage 3: Aanvangssituatie & werkterreinen bruggen.

Bijlage 4: VO paviljoen noord

Bijlage 5: VO paviljoen zuid

Bijlage 6: VO parkeerinrit

Bijlage 7: BLVC- Kader IJburg